

# De especialista a especialista.



**Tú eres especialista en tu negocio.**

Nosotros, en acompañarte y asesorarte para ofrecerte las soluciones que necesitas en cada momento, con una oferta de productos y servicios<sup>4</sup> especializada.

**Y todo de la mano de un especialista en inmobiliarias.**

Indicador aplicable a la Cuenta Expansión Negocios Plus.

**1/6**

Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra adherido al Fondo Español de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito. La cantidad máxima garantizada actualmente por el mencionado fondo es de 100.000 euros por depositante.

## Soluciones para el día a día de tu negocio



### Facilita el pago de la reserva de inmuebles y sin gestionar efectivo con nuestros TPV

- **Para cobrar en cualquier lugar.**  
Llévate el TPV GRPS donde quieras y cierra la venta en el mismo lugar de la visita.
- **Crea un link de pago y cobra a distancia.**  
Y si aún no tienes web, el TPV Smart Phone&Sell te permite enviar a tus clientes por SMS, *WhatsApp* o correo electrónico enlaces para iniciar el proceso de cobro con tarjeta o *bizum*.
- **El TPV virtual te ayuda con tu negocio online.**  
Puedes integrarlo en tu *e-commerce* de manera fácil para que tus clientes puedan reservar directamente desde su móvil u ordenador.
- **Y con el mejor servicio técnico.**  
Instalación en 48 horas, asistencia las 24 horas, los 7 días de la semana, llamando al 902 365 650, incluso enviando un *WhatsApp* al +34 965 050 718.

**31**

### Cuenta Expansión Negocios Plus<sup>3</sup>: toda la operativa bancaria en una única cuenta y sin comisiones

- Sin comisiones de administración ni de mantenimiento. Rentabilidad 0% Tipo Interés Nominal (TIN), **0% Tasa Anual Equivalente (TAE)**.
- Realiza el pago a terceros por transferencia de forma gratuita.<sup>4</sup>
- **Tarjetas gratuitas**, también en la modalidad Platinum, sin comisión de emisión ni de mantenimiento por titular o autorizado de la cuenta.



### En los meses de menores ingresos, paga tus impuestos y facturas sin preocupaciones

Dispón del importe que necesitas en cada momento, hasta tu límite asignado, de forma ágil y directa desde tu propia cuenta.

Con la póliza de crédito sin intereses (TIN 0 %, **TAE desde 3,09 % hasta 5,26 %**)<sup>5</sup> podrás cubrir tus necesidades puntuales de tesorería.



### Gestión de cobros de recibos en condiciones exclusivas<sup>6</sup>

Con el sistema de pago electrónico SEPA, la gestión de cobros en euros será más fácil, rápida y segura, ya que podrás realizarlos de manera automática mediante BS Online.



### Para desplazarte a realizar tus visitas, estrena coche y sin preocupaciones.

Disponemos de una amplia oferta de vehículos de *renting*<sup>7</sup> en **condiciones preferentes para tu sector**, con todo incluido en una única cuota.

Además, **rotulación gratuita** del vehículo incluida hasta 120€ con la Cuenta Expansión Negocios Plus.

## Únete a Sabadell Colaboradores



### Recomiéndanos a tus clientes y aprovecha todas las ventajas de ser nuestro colaborador

- Valor añadido que **suma** a tu negocio.
- **Acompañamos a tus clientes** con los productos y servicios que mejor se adaptan a sus necesidades.
- Siempre a tu lado, **informándote** en todo momento de cada operación.
- **Recompensamos** tu labor.

# Te ayudamos a hacer crecer tu negocio



## La digitalización, la clave para incrementar tus ventas<sup>2</sup>

- Digitaliza tu inmobiliaria con la **tecnología más puntera con InfoRenting**. Tus clientes dispondrán de los servicios inmobiliarios más avanzados y modernos para realizar sus visitas virtuales, así como para realizar las reservas telemáticas: *software*, ordenadores, adaptación de la web, centralitas, *webcams*...
- También **EquipRenting** te permite adquirir el resto de equipamiento e instalaciones que necesitas para tu inmobiliaria: mobiliario, sistemas de seguridad o adecuación de instalaciones.

Elijas la solución que elijas, te beneficiarás de todas sus ventajas: libre elección del proveedor, sin desembolso inicial y, para evitar gastos inesperados, posibilidad de incluir asistencia técnica y seguro especializado a todo riesgo dentro y fuera del centro, en una única cuota mensual.



## Cuenta con la financiación que necesites

- Además de poder renovar tu oficina o cambiar de local, podrás financiar<sup>2</sup> la compra de inmuebles si dispones de un negocio con compra/venta propia.
- Un equipo de expertos valorará tu operación con todo detalle y te asesorará para encontrar la solución que mejor se adapte a tus necesidades mediante un préstamo o hipoteca.

# La tranquilidad de tener tu negocio y tu actividad correctamente protegidos<sup>8</sup>

- **Protección Comercios** incluye, entre otras:
  - **Cobertura de incendio o explosión.**
  - **Cobertura de robo.**
  - **Cobertura de humedades.**
  - Y además, **la cobertura de responsabilidad civil** que te protege frente a reclamaciones de terceros por daños materiales y/o personales que sucedan en el local asegurado o durante la participación en exposiciones o ferias, mediando culpa o negligencia que estén cubiertos por la póliza.
- Con **Seguro de Responsabilidad Civil Profesional** protegerás tu patrimonio frente a reclamaciones de terceros por errores u omisiones cometidos durante el desarrollo de tu actividad profesional.
- Si te pones enfermo o tienes un accidente y te ves obligado a estar de baja u hospitalizado, el **Seguro Protección Subsidio Autónomos** te compensa los ingresos perdidos, pagándote 30, 50, 75 o 100 euros al día (según contrato) desde el inicio de la baja, sin esperar al alta, en función de los días indicados en el baremo previamente establecido.

**Fondos Next Generation EU, una oportunidad única:** consulta toda la información que necesitas para impulsar la transformación digital y la transición ecológica de nuestra economía.

**Y además, beneficios adicionales por pertenecer a un colectivo profesional<sup>6</sup> con convenio firmado con Banco Sabadell.**



Pide una cita con un **gestor especialista** en tu sector mediante **este código** o en **bancosabadell.com/inmobiliarias**

1. Oferta válida hasta el 31/12/2022 para autónomos y pequeñas empresas.
2. La concesión, la cantidad y el plazo de cada operación solicitada vendrán determinados y estarán condicionados a los criterios de riesgo del banco.
3. Las condiciones de la Cuenta Expansión Negocios Plus se mantendrán mientras se cumpla el único requisito de ingresar un mínimo de 3.000 euros mensuales (se excluyen los ingresos procedentes de cuentas abiertas en el grupo Banco Sabadell a nombre del mismo titular). Si al segundo mes no se cumple este requisito, automáticamente la Cuenta Expansión Negocios Plus pasará a ser una Cuenta Relación.
4. Por las transferencias en euros que realices por canales de autoservicio tanto nacionales como a países del EEE (no inmediatas).

**5. Tipo de interés: 0,00%. Las disposiciones serán sin intereses. TAE: desde 3,09% hasta 5,26%. Importe: desde 3.000 euros hasta 30.000 euros. Plazo: 12 meses. Comisión de apertura: 3,00% (mínimo 150 euros).**

**El cálculo de la TAE (Tasa Anual Equivalente) podrá variar en función del importe de la operación y la comisión de apertura del 3% (con un mínimo de 150 euros), que no se financia. Comisión de estudio del 0,00% y comisión de no disposición del 0,00%. Las liquidaciones de intereses son mensuales y se efectúan el último día del mes natural y el día del vencimiento de la póliza.**

**El sistema de amortización del capital solicitado del crédito es a vencimiento. Ejemplos de cálculo:**

**TAE: 3,09% por un importe total de crédito de 30.000 euros a devolver en 1 año a un Tipo de Interés fijo del 0,00% Nominal (TIN). En un ejemplo donde el periodo de liquidación se inicia el 01/01/2022. Comisión de apertura: 900 euros (3%). Intereses totales: 0 euros. Coste total del crédito: 900 euros. Importe total adeudado: 30.900 euros. Capital a devolver al vencimiento de 01/01/2023: 30.000 euros.**

**TAE: 5,26% por un importe total de crédito de 3.000 euros a devolver en 1 año a un Tipo de Interés fijo del 0,00% Nominal (TIN). En un ejemplo donde el periodo de liquidación se inicia el 01/01/2022. Comisión de apertura: 150 euros (3%, mínimo 150 euros). Total de intereses: 0 euros. Coste total del crédito: 150 euros. Importe total adeudado: 3.150 euros. Capital a devolver al vencimiento de 01/01/2023: 3.000 euros.**

**La concesión, la cantidad y el plazo de cada operación solicitada vendrán determinados y estarán condicionados a los criterios de riesgo del banco.**

6. Condiciones exclusivas para comercios pertenecientes a un colectivo con convenio firmado con Banco Sabadell. Pregunta a tu gestor cuál es la solución financiera para tu colectivo o llama al teléfono 900 500 170.

7. Soluciones de Renting y Movilidad, S.L.U. es una empresa ajena al Grupo Sabadell que usa la marca B Sabadell Renting licenciada por Banco Sabadell, S.A., CIF B-60854932 - Carretera de Pozuelo núm. 32 - 28220 Majadahonda, Madrid.

8. Protección Comercios y Oficinas y Protección Responsabilidad Civil Profesional son seguros de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros. Protección Subsidio Autónomos es un seguro de DKV Seguros y Reaseguros, S.A.E. mediados por BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A-03424223, sita en avenida Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante, inscrita en el R.M. de Alicante, y en el Registro Administrativo de Distribuidores de Seguros y Reaseguros de la DGSyFP con clave n.º OV-0004, teniendo suscrito un seguro de responsabilidad civil conforme a lo dispuesto en la normativa de distribución de seguros y reaseguros privados vigente en cada momento.

Puedes consultar las entidades aseguradoras con las que BanSabadell Mediación ha celebrado un contrato de agencia de seguros en la web <http://www.bancosabadell.com/bsmediacion>.